OGŁOSZENIE

Enea Połaniec S.A.

ogłasza przetarg niepubliczny

**na wykonanie wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem Stacji Uzdatniania Wody**

**i kładki na rzece Czarna**

wg następujących warunków:

1. Przedmiot zamówienia:

**Wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem Stacji Uzdatniania Wody i kładki na rzece Czarna położonych w Połańcu**

1. Szczegółowy zakres Usług Określa SIWZ stanowiący Załącznik nr 1 do ogłoszenia.
2. Termin wykonania usługi: do dnia 30.04.2018 r.

## Wycenę należy wykonać na podstawie załączników, które stanowią integralną część ogłoszenia.

## Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.

## Ofertę należy przesłać do dnia 20.03.2018r do godz. 13.00 na adres e-mail: alicja.suchon@enea.pl

1. Oferent ponosi wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty.
2. Oferent zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji, które uzyskał od Zamawiającego w trakcie opracowywania oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przyjęcia lub odrzucenia oferty w każdym czasie przed przekazaniem zamówienia do realizacji bez podania uzasadnienia., co nie skutkuje żadnymi roszczeniami oferenta wobec zamawiającego.
4. Zamawiający udzieli zamówienia wybranemu oferentowi, zgodnie z zapytaniem ofertowym i warunkami ustalonymi podczas ewentualnych negocjacji.
5. Ponadto oferta powinna zawierać:
	1. Wynagrodzenie ofertowe
	2. warunki płatności.
	3. terminy wykonania,
	4. okres ważności oferty,
	5. oświadczenia:
		1. o zapoznaniu się z zapytaniem ofertowym,
		2. o wyrażeniu zgodny na ocenę zdolności wykonawcy do spełnienia określonych wymagań w zakresie jakości, środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
		3. o posiadaniu certyfikatu z zakresu jakości, ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy lub ich braku,
		4. o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
		5. o zastosowaniu rozwiązań spełniających warunki norm jakościowych,
		6. o zastosowaniu narzędzi spełniających warunki zgodne z wymogami bhp i ochrony środowiska,
		7. o kompletności oferty pod względem dokumentacji,
		8. o spełnieniu wszystkich wymagań Zamawiającego określonych w zapytaniu ofertowym,
6. Kryterium oceny ofert

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryterium oceny:

|  |  |
| --- | --- |
| ***NAZWA KRYTERIUM*** | ***WAGA (udział procentowy)******(W)*** |
| Wynagrodzenie Ofertowe netto | **100%** |

**Wynagrodzenie Ofertowe netto - znaczenie (waga) 100%**

(porównywana będzie Cena netto nie zawierająca podatku VAT)

$$K1=\frac{Cn}{Co}100\%$$

*gdzie*

*Cn – wynagrodzenie najniższe z ocenianych Ofert/najniższa wartość oferty (brutto),*

*Co – wynagrodzenie ocenianej Oferty/wartość ocenianej oferty (brutto).*

1. Do oferty należy dołączyć referencje określone w załączniku nr 1, poświadczone co najmniej 3 **listami referencyjnymi.**
2. Dostawca zobowiązany jest do stosowania Ogólnych Warunków Zakupu usług Enea Połaniec S.A. umieszczonych na stronie:

<https://www.enea.pl/pl/grupaenea/o-grupie/spolkigrupy-enea/polaniec/zamowienia>

1. Wymagania Zamawiającego w zakresie wykonywania prac na obiektach na terenie Zamawiającego zamieszczone są na stronie internetowej <https://www.enea.pl/pl/grupaenea/o-grupie/spolki-grupy-enea/polaniec/zamowienia/dokumenty>. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z tymi dokumentami.
2. Osoby odpowiedzialne za kontakt z oferentami ze strony Zamawiającego:

**w zakresie technicznym:**

Teresa Okoń

Inspektor ds. nieruchomości

tel.: +48 15 865 61 86

email: teresa.okon@enea.pl

**w zakresie formalnym:**

Alicja Suchoń

Specjalista d/s Zakupów

tel. +48 15 865 66 77; fax: +48 15 865 61 88

email: alicja.suchon@enea.pl

1. Przetarg prowadzony będzie na zasadach określonych w regulaminie wewnętrznym Enea Połaniec S.A.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany warunków przetargu określonych w niniejszym ogłoszeniu lub odwołania przetargu bez podania przyczyn.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 do ogłoszenia - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia ( SIWZ)

Załącznik nr 2 do ogłoszenia - mapa - kładka na rzece Czarnej

Załącznik nr 3 do ogłoszenia - Wzór umowy.

**Załącznik nr 1 do ogłoszenia**

SIWZna zakres prac

dla Rzeczoznawcy Majątkowego celem określenia wartości rynkowej nieruchomości i kładki oraz sporządzenia operatów szacunkowych

# **Określenie wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej budynkiem Stacji Uzdatniania Wody w Połańcu.**

1. Budynek Stacji Uzdatniania Wody położony przy ul. Krakowskiej 12 w Połańcu.
* Powierzchnia zabudowy – 630,0 m2
* Powierzchnia użytkowa – 748,2 m2
* Kubatura – 4731,0 m2

Budynek SUW jest wykonany w technologii szkieletowo–żelbetowej, częściowo prefabrykowanej, o siatce słupów 6,0 x 15,0 m. Składa się z dwu zasadniczych części:

* hali technologicznej o wymiarach szer. 15,0 m, dł. 30,0 m
* części socjalno-administracyjnej o wymiarach: szer. 15,0 m, dł.12,0 m w której na dwu poziomach zlokalizowano pomieszczenia sterowni SUW, rozdzielni, ozonatorów, pomieszczenia chlorowni oraz pomieszczenia socjalne i warsztatowe.

Budynek wyposażony jest w instalację wodną, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej, oświetleniową i kanalizacyjną a także wentylację.

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem SUW:
* działka nr ewid. 5895/7 obręb Połaniec o powierzchni 1534 m2
* działka nr ewid. 5896/3 obręb Połaniec o powierzchni 893 m2
* działka nr ewid. 5897/3 obręb Połaniec o powierzchni 1028 m2
* działka nr ewid. 5898/3 obręb Połaniec o powierzchni 1010 m2
* działka nr ewid. 5899/3 obręb Połaniec o powierzchni 1660 m2
* działka nr ewid. 5901/4 obręb Połaniec o powierzchni 500 m2
* działka nr ewid. 5900/6 obręb Połaniec o powierzchni 99 m2
* działka nr ewid. 5895/6 obręb Połaniec o powierzchni 120 m2
1. Nieruchomość gruntowa nr ewid. 2688/1 obręb Połaniec o powierzchni 1951 m2
2. Zbiornik wody czystej
3. Urządzenia do uzdatniania wody
4. Rurociąg wody uzdatnionej DN 200
5. Sieć kanalizacji deszczowej, sanitarnej
6. Linia energetyczna SUW – zasilanie podstawowe od PT-7 do SUW
7. Rozdzielnia RSG 0,4 KV
8. Stacja Trafo 15/0,4 kV –zasilająca SUW
9. **Określenie wartości rynkowej kładki konstrukcji stalowej na rz. Czarnej w Połańcu**
* długość kładki (bez schodów): ~290,00 m
* szerokość pomostu: 4,00 m,
* wysokość pomostu: 2,50 m,
* szerokość ciągu pieszego: 1,50 m,
* szerokość ciągu technicznego: 0,80 m
1. **Pozostałe wymagania**

## Wycenę należy wykonać na podstawie załączników, które stanowią integralną część ogłoszenia.

W przypadku braku danych należy wykonać inwentaryzację w terenie.

1. Wycenę należy opracować w formie raportów (dalej „**Operaty Szacunkowe**”)
w wersji elektronicznej w plikach formatu pdf - 1 egz. oraz w wersji papierowej - 2 egz.
2. Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej po wcześniejszym zgłoszeniu u przedstawiciela Zamawiającego:

Teresa Okoń

Inspektor ds. nieruchomości

tel.: +48 15 865 61 86

email: teresa.okon@enea.pl

**Załącznik nr 3 do ogłoszenia**

**WZÓR UMOWY**

**UMOWA nr DZ/O/……/………………… /2018/……………………../3115**

 (zwana w dalszej części **"Umową"**)

zawarta w Zawadzie w dniu ………………..2018 roku, pomiędzy:

**Enea Elektrownia Połaniec** **Spółka Akcyjna** (skrót: Enea Połaniec S.A.) z siedzibą w Zawadzie 26, 28-230 Połaniec, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000053769, NIP: 866-00-01-429, wysokość kapitału zakładowego i wpłaconego: 713 500 000 zł, zwaną dalej **„Zamawiającym”**, którą reprezentują:

**Marek Ryński** – Wiceprezes Zarządu

**Mirosław Jabłoński** – Prokurent

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………….., zwanym dalej „**Wykonawcą**” którą reprezentują:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

Zamawiający oraz Wykonawca będą dalej łącznie zwani „**Stronami**”.

**Na wstępie Strony stwierdziły, co następuje:**

1. Wykonawca oświadcza, że: (a) posiada zdolność do zawarcia niniejszej Umowy, (b) niniejsza Umowa stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie, (c) zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Wykonawca, jak również nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Wykonawcę.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że pozostaje podmiotem prawidłowo utworzonym, istniejącym i działającym zgodnie z prawem, a także, iż w odniesieniu do Wykonawcy nie został złożony wniosek o otwarcie postępowania upadłościowego lub naprawczego, a także nie zostało wszczęte wobec niego postępowanie likwidacyjne. Nadto, Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania niniejszej Umowy oraz posiada środki konieczne do wykonania niniejszej Umowy, a jego sytuacja finansowa pozwala na podjęcie w dobrej wierze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że: (a) posiada zdolność do zawarcia niniejszej Umowy, (b) niniejsza Umowa stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie, (c) zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Zamawiający, jak również nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Zamawiającego. Nadto Zamawiający oświadcza i zapewnia, iż posiada środki finansowe konieczne do należytego wykonania niniejszej Umowy.
4. Ogólne Warunki Zakupu Usług Zamawiającego w wersji DZ/3/2017 z dnia 11 kwietnia 2017 r. („**OWZU**”), znajdujące się na stronie internetowej Zamawiającego <https://www.enea.pl/polaniec/dokumenty/owzu_enea-polaniec-s.a.-rev_2_2017-04-11.pdf?t=1505384553> stanowią integralną część niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z OWZU oraz że akceptuje ich brzmienie. W przypadku rozbieżności między zapisami Umowy a OWZU, pierwszeństwo mają zapisy Umowy, zaś w pozostałym zakresie obowiązują OWZU.

**W związku z powyższym Strony ustaliły, co następuje:**

# **PRZEDMIOT UMOWY**

## Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przygotowanie wyceny dla określenia wartości rynkowej:

# nieruchomości zabudowanej budynkiem Stacji Uzdatniania Wody w Połańcu.

* + 1. kładki konstrukcji stalowej na rz. Czarnej położonej w Połańcu.

## (dalej: **„Usługi”**).

## Szczegółowy zakres Usług przedstawia załącznik nr1 do Umowy.

## Wycenę należy wykonać na podstawie załączników, które stanowią integralną część umowy. W przypadku braku danych należy wykonać inwentaryzację w terenie.

## Wycenę należy opracować w formie raportów (dalej „**Operaty Szacunkowe**”) w wersji elektronicznej w plikach formatu pdf oraz w wersji papierowej (2 egz.).

## Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej wraz z możliwością wykonania dokumentacji fotograficznej szacowanych składników majątku przedsiębiorstwa.

# **TERMIN WYKONANIA**

## Umowa zostaje zawarta na okres do dnia 30.04.2018 roku.

## Szczegółowy terminy przeprowadzenia wizji lokalnej będzie ustalany przez przedstawicieli Stron wskazanych w pkt 4.

# **WYNAGRODZENIE**

## Z tytułu należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w wysokości **…………………** **zł** (słownie: …………………….złotych)netto(dalej: „**Wynagrodzenie**”) z podziałem:

* + 1. Wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem Stacji Uzdatniania Wody ……………..zł netto
		2. Wycena kładki na rzece Czarna w położonych w Połańcu ……………. Zł netto.
	1. **Fakturę należy wysyłać na adres:**

Enea Elektrownia Połaniec S.A.

Centrum Zarządzania Dokumentami

ul. Zacisze 28

65-775 Zielona Góra

# **OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY**

## Zamawiający wyznacza niniejszym:

**Teresa Okoń** Inspektor ds. nieruchomości tel.: +48 15 865 61 86 email: teresa.okon@enea.pl jako osobę upoważnioną do składania w jego imieniu wszelkich oświadczeń objętych Umową, koordynowania obowiązków nałożonych Umową na Zamawiającego oraz reprezentowania Zamawiającego w stosunkach z Kontrahentem, jego personelem oraz podwykonawcami, w tym do przyjmowania pochodzących od tych podmiotów oświadczeń woli (dalej zwaną "**Pełnomocnikiem Zamawiającego**"). Pełnomocnik Zamawiającego nie jest uprawniony do podejmowania czynności oraz składania oświadczeń woli, które skutkowałyby jakąkolwiek zmianą Umowy.

## Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację Umowy jest: ………………………

## tel………………………..: lub kom.:……………….; email: …………………………………………..

# **PRAWA AUTORSKIE**

## Z chwilą odbioru Operatu Szacunkowego Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji wraz z prawem do wykonywania autorskich praw zależnych na następujących polach eksploatacji:

* + 1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania dowolną techniką dalszych egzemplarzy Operatu Szacunkowego, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
		2. w zakresie rozpowszechniania – udostępniania Operatu Szacunkowego osobom trzecim w dowolnym miejscu i formie, w całości lub części, w zależności od potrzeb Zamawiającego.
	1. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych zostało uwzględnione przy kalkulacji Wynagrodzenia określonego w pkt 3.

# **POZOSTAŁE UREGULOWANIA**

## Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.

## Strony uzgadniają następujące adresy do doręczeń:

### Zamawiający: ENEA Elektrownia Połaniec S.A., Zawada 26, 28-230 Połaniec;

### Wykonawca: ……………………………………………

## Integralną częścią Umowy są Załączniki:

* + 1. Załącznik nr 1 – zakres prac
		2. Załącznik nr 2 - mapa - kładka na rzece Czarnej

## Wszelkie zmiany i uzupełnienia do Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## Ewentualne spory wynikłe w związku z wykonaniem Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

## W kwestiach nieuregulowanych Umową, stosuje się odpowiednio postanowienia OWZU i odpowiednie przepisy prawne.

## Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

 **WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

 **……………………….. ………………………..**

Załącznik nr 1 do umowy nr DZ/O/……/………………… /2018/……………………../3115

zakres prac

dla Rzeczoznawcy Majątkowego celem określenia wartości rynkowej nieruchomości i kładki oraz sporządzenia operatów szacunkowych

# **Określenie wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej budynkiem Stacji Uzdatniania Wody w Połańcu.**

1. Budynek Stacji Uzdatniania Wody położony przy ul. Krakowskiej 12 w Połańcu.
* Powierzchnia zabudowy – 630,0 m2
* Powierzchnia użytkowa – 748,2 m2
* Kubatura – 4731,0 m2

Budynek SUW jest wykonany w technologii szkieletowo–żelbetowej, częściowo prefabrykowanej, o siatce słupów 6,0 x 15,0 m. Składa się z dwu zasadniczych części:

* hali technologicznej o wymiarach szer. 15,0 m, dł. 30,0 m
* części socjalno-administracyjnej o wymiarach: szer. 15,0 m, dł.12,0 m w której na dwu poziomach zlokalizowano pomieszczenia sterowni SUW, rozdzielni, ozonatorów, pomieszczenia chlorowni oraz pomieszczenia socjalne i warsztatowe.

Budynek wyposażony jest w instalację wodną, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej, oświetleniową i kanalizacyjną a także wentylację.

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem SUW:
* działka nr ewid. 5895/7 obręb Połaniec o powierzchni 1534 m2
* działka nr ewid. 5896/3 obręb Połaniec o powierzchni 893 m2
* działka nr ewid. 5897/3 obręb Połaniec o powierzchni 1028 m2
* działka nr ewid. 5898/3 obręb Połaniec o powierzchni 1010 m2
* działka nr ewid. 5899/3 obręb Połaniec o powierzchni 1660 m2
* działka nr ewid. 5901/4 obręb Połaniec o powierzchni 500 m2
* działka nr ewid. 5900/6 obręb Połaniec o powierzchni 99 m2
* działka nr ewid. 5895/6 obręb Połaniec o powierzchni 120 m2
1. Nieruchomość gruntowa nr ewid. 2688/1 obręb Połaniec o powierzchni 1951 m2
2. Zbiornik wody czystej
3. Urządzenia do uzdatniania wody
4. Rurociąg wody uzdatnionej DN 200
5. Sieć kanalizacji deszczowej, sanitarnej
6. Linia energetyczna SUW – zasilanie podstawowe od PT-7 do SUW
7. Rozdzielnia RSG 0,4 KV
8. Stacja Trafo 15/0,4 kV –zasilająca SUW
9. **Określenie wartości rynkowej kładki konstrukcji stalowej na rz. Czarnej w Połańcu**
* długość kładki (bez schodów): ~290,00 m
* szerokość pomostu: 4,00 m,
* wysokość pomostu: 2,50 m,
* szerokość ciągu pieszego: 1,50 m,
* szerokość ciągu technicznego: 0,80 m
1. **Pozostałe wymagania**

## Wycenę należy wykonać na podstawie załączników, które stanowią integralną część umowy. W przypadku braku danych należy wykonać inwentaryzację w terenie.

1. Wycenę należy opracować w formie raportów (dalej „**Operaty Szacunkowe**”)
w wersji elektronicznej w plikach formatu pdf - 1 egz. oraz w wersji papierowej - 2 egz.

Załącznik nr 2 do umowy nr DZ/O/……/………………… /2018/……………………../3115

**Mapa - kładka na rzece Czarnej**